

525# от 15.03.2019

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, Кирово – Чепецкий р-он, п. Пасегово, ул. Школьная, д. 27  
/в очной форме/

Место проведения собрания - Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-он, п. Пасегово, ул. Школьная  
Дата и время проведения собрания - 29 мая 2018 г. в 18-00 д. 27  
Инициаторы проведения собрания - Собет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1456,4 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 977,4 кв.м., что составляет 67,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 11,00 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.
8. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Уланову В.В.

Секретарём собрания - Чурикову И.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 977,4 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 11,00 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 977,4 кв.м. (100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 412,4 кв.м. (42,2 %)   
 «ПРОТИВ» - 565 кв. м (57,8 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 779 кв.м. (79,7 %)   
 «ПРОТИВ» - 198,4 кв. м (20,3 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 384,4 кв.м. (39,3 %)   
 «ПРОТИВ» - 593 кв. м (60,7 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 787,6 кв.м. ( 80,6 %)
«ПРОТИВ» - 189,8 кв.м ( 19,4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 574,4 кв.м. ( 58,8 %)
«ПРОТИВ» - 403 кв.м ( 41,2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 574,2 кв.м. ( 58,7 %)
«ПРОТИВ» - 167,8 кв.м ( 17,2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,4 кв.м. ( 24,1 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 850,2 кв.м. ( 87 %)
«ПРОТИВ» - 127,2 кв.м ( 13 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Уланова кв.№ 22

Секретарь: Чугунова кв.№ 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 29.11.2018 г. Содержание  
 жилья с 01.01.2019 года по адресу: с. Пасегово, ул. Школьная 27

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	6,67
2	Благоустройство (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<del>3</del>	<del>Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)</del>	<del>1,30</del>
<del>4</del>	<del>Проверка и очистка вентиляторов</del>	<del>0,70</del>
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,53
6	Управление жилым фондом и расчетно-информационный отдел	2,40
7	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
8	Непредвиденные, меры по пожарной безопасности	0,00
<b>Итого:</b>		<b>11,00</b>

960  
 — 1,40

Текущий ремонт подрядным способом  
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании  
 собственников в соответствии с приложение № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий  
 ремонт

11,00

Председатель собрания Чурилова

Секретарь собрания Чурилова

## План работ по текущему ремонту на 2019 год

Приложение 2

Школьная, 27 Пасегово г. Киров

площадь м2 1456,4 м2

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019
1	Непредвиденные, аварийные				17476,8	1,00	
2	Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	0,57	
3	Ремонт отмостки	м2	1700	40	68000	3,89	
4	засыпка подвала	м3	1524	80	121920	6,98	
5	ремонт кровли под.2	м2	850	300	255000	14,59	
6	ремонт ж/б перекрытий	м2	1600	65	104000	5,95	
7	Утепление труб	м пог.	700	15	10500	0,60	
8	Ремонт подъезда №1	шт.	100000	1	100000	5,72	
9	Ремонт подъезда №2	шт.	100000	1	100000	5,72	
10	Ремонт подъезда №3	шт.	150000	1	150000	8,58	
11	Ремонт подъезда №4	шт.	150000	1	150000	8,58	
12	Изготовление техпаспорта на дом	шт.		1	50000	2,86	
13	Ремонт крыльца №3	шт.	40000	1	40000	2,29	
14	измерение сопротивления эл.цепи	руб	593	31	18383	1,05	
15	частичный ремонт фасада	м2	2100	10	21000	1,20	
16	утепление кирпичной стены со стороны фасада – кв.30	м2	1050	72	75600	4,33	
17	замена канализационного выпуска	шт.	20923	1	20923	1,20	
18	ремонт вентшахт	шт.	40800	2	81600	4,67	
19	асфальтирование двора	м2	1900	100	190000	10,87	
20	замена светильников в подъезде на светодиодные	подъезд д	6008	4	24032	1,38	
ИТОГО					1608434,8	92,03	

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 6/и от 29.11.2018 г.

Члены совета МКД:

_____	/
_____	/
_____	/
_____	/
_____	/

ПЛАН работ по капитальному  
ремонту на 2019 год

Приложение 3

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	площадь м2		2019
					Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	
	Школьная, 27 Пасегово г. Киров				1776	м2	
1	Ремонт кровли	м2					
	итого						

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/ч от 29.11.2018

Члены совета МКД:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____